



Bouwhinder

(grenzen aan hinder voor omwonenden door bouw-/sloopwerkzaamheden)

Nummer : **hi 01**

auteur : C.A. Hoekstra
eigenaar : J. van der Valk
1e uitgave : augustus 2004

besluit MT : 13-09-2004
besluit BenW : 12-10-2004

heruitgave : februari 2006
besluit BenW : 28-02-2006

Inhoudsopgave:

1. INHOUD.....	2
2. DOEL.....	2
3 AFKORTINGEN.....	2
4. CONTEXT	2
4.1 PRAKTISCH	2
4.2 JURIDISCH	2
4.2.1 regelgeving	2
4.2.2 beleid.....	3
5. DEFINITIES EN BEGRIPPEN	3
5.1 TIJDSDUUR DAG, AVOND EN NACHT	3
5.1.1 dagperiode.....	3
5.1.2 avondperiode	3
5.1.3 nachtperiode	4
5.2 TIJDSDUUR GELUID	4
5.2.1 lawaaiduur	4
5.2.1 hinderperiode.....	4
6. HANDHAVING TIJDSDUUR.....	4
6.1 HANDHAVING	4
6.2 AANVRAAG VERZOEK.....	4
6.3 TOETSING AANVRAAG VERZOEK	4
6.4 VERLENEN TOESTEMMING	5
6.5 UITVOERINGSCONTROLE (PASSIEF) OP VERLENDE TOESTEMMING	5
6.6 DOE HET ZELF-WERKZAAMHEDEN.....	5
7. ONAANVAARDBARE HINDER.....	5
7.1 GELUIDUITSTRALING VAN BOUWPLAATSEN	5
7.1.1 Definitie en grenswaarden	5
7.1.2 Handhaving.....	6
7.1.3 Richtwaarden bij avond en nachtwerkzaamheden	6
7.2. GELUIDUITSTRALING DOOR RADIO'S VAN BOUWPLAATSEN.....	6
7.2.1 Definitie en grenswaarden	6
7.2.2 Handhaving.....	7
7.3 VUIL	7
7.3.1 Definitie:	7
7.3.2 Handhaving (algemeen)	7
7.4 LICHT.....	7
7.4.1 Definitie	7
7.4.2 Handhaving.....	8
8. INFORMATIE OVER ANDERSOORTIGE HINDER	8
8.1 HINDER DOOR PLAATSING VAN BOUWKETEN OF BOUWMATERIAAL OP OPENBARE GROND.....	8
8.2 HINDER DOOR TRILLINGEN BIJ HEIEN	8
8.3 HINDER DOOR AAN- EN AFVOERROUTES:.....	8
8.4 HINDER DOOR STANK BIJ BODEMSANERING.....	8
8.5 HINDER DOOR WERKZAAMHEDEN T.B.V. VERKEER (WEGVERKEER, SPOORRAILS E.D.).....	8

1. Inhoud

Deze instructie geeft grenswaarden in welke omstandigheden er sprake is van ernstige hinder zoals aangegeven in de Utrechtse Bouwverordening en de Algemene Plaatselijke Verordening.

Daarnaast wordt aangegeven hoe de afdeling Bouwbeheer het hinderbeleid handhaaft en of er een relatie ligt met handhavingstaken van andere afdelingen.

Voor het beperken van hinder door trillingen bij heien is een aparte handhaafinstructie (hi02-Trillingen bij heien-) opgesteld.

2. Doel

Het beperken van hinder en overlast door bouwwerkzaamheden voor omwonenden van bouwplaatsen.

Het doel te bereiken door het transparant en eenduidig uitvoeren van preventieve en repressieve maatregelen door de afdeling Bouwbeheer.

3 Afkortingen

UBV	Utrechtse Bouwverordening
APV	Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht
BenW	Burgemeester en Wethouders
BenP	unit Beleid en Programmering van de afdeling Bouwbeheer
inspecteur-uc	door BenW als toezichthouder aangewezen inspecteur uitvoeringscontrole van de afdeling Bouwbeheer

Toelichting

Bij de afdeling werken mannelijke zowel als vrouwelijke inspecteurs. Daar waar in deze instructie de inspecteur met hij wordt aangeduid, kan ook zij worden gelezen.

4. Context

4.1 praktisch

In de bebouwde kom of dicht bij een pas gerealiseerde woonwijk uiten omwonenden regelmatig klachten over de door bouwwerkzaamheden veroorzaakte hinder door geluidsoverlast of trillingen. Aannemingsbedrijven vragen met regelmaat om 's avonds of 's nachts aan een bouwwerk te mogen werken.

Inspecteurs van de afdeling Bouwbeheer worden door omwonenden regelmatig aangesproken over voornoemde zaken en hinder door bouwvuil, transportvuil of licht van bouwlampen dat rechtstreeks in woningen schijnt.

4.2 juridisch

4.2.1 regelgeving

In Nederland is geen landelijke regelgeving voorhanden die hinder afkomstig van bouwplaatsen door het stellen van grenswaarden reguleert.

De UBV stelt in art. 4.10 in algemene bewoording dat B&W het gebruik van een werktuig, dat ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt gedurende bepaalde delen van een etmaal, kan verbieden.

De APV stelt in art. 74 dat het verboden is geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende geluidhinder wordt veroorzaakt.

Behoudens bij heiwerkzaamheden zijn in Utrecht niet eerder grenswaarden opgesteld op het gebied van geluidhinder door bouwwerkzaamheden. De prestatie-eisen t.a.v. geluidhinder bij heiwerkzaamheden zijn opgesteld naar aanleiding van de Nota "Heien in Utrecht" die op 12 november 1996 door BenW zijn vastgesteld.

In Leidsche Rijn is een Bouwreglement van kracht waarin "bouwhinder en overlast" is opgenomen. Namens de gemeente Utrecht is een Bouwplaatscoördinator aangesteld. Deze heeft de bevoegdheid

om bedrijven en hun personeel de toegang tot de bouwplaats te ontzeggen indien zij zich niet aan het reglement houden. Dit reglement heeft een privaatrechtelijk karakter.

Op het gebied van Milieuwetgeving hebben de afdeling Milieu en de Utrechtse (Milieu)Politie een handhavingstaak.

Toelichting

De Rijksoverheid richt zich met name op maatregelen die de geluidsproductie van machines beperken. Het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne heeft in 1981 een circulaire Bouwlawaaai opgesteld en Gemeentebesturen geadviseerd deze bij de bestrijding van geluidsoverlast door bouwactiviteiten te gebruiken. Daarin werden voor het eerst geluidadvieswaarden in decibel genoemd.

4.2.2 beleid

Uitgangspunten voor het bouwhinderbeleid zijn:

Bouwwerkzaamheden vinden plaats tijdens gebruikelijke daguren.

In de nachtelijke uren worden geen heiwerkzaamheden uitgevoerd. Hieronder moet worden verstaan het inheien, intrillen en heidend of trillend trekken van palen, stalen buizen, damwandprofielen enz.

De veroorzaker (meestal verantwoordelijke bouwer) moet de hinder voor omwonenden zo veel mogelijk voorkomen of beperken.

De inspecteur-uc informeert de verantwoordelijke over het hinderbeleid alvorens er hinderveroorzakende bouwwerkzaamheden plaats gaan vinden.

Het toezicht op het naleven wordt passief uitgeoefend. Na het ontvangen van een reële klacht van een omwonende gaat de inspecteur tot actieve handhaving over.

Afwijken van de uitgangspunten wordt alleen toegestaan op basis van een deugdelijke onderbouwing en als uniek voor die situatie en lokatie aangewezen.

Deze instructie regelt en is alleen van toepassing voor de in de instructie genoemde hinderveroorzakende aspecten op die plaatsen waar de genoemde hinder door omwonenden kan worden ondervonden.

Toelichting

Het beleid is gericht op het voorkomen van hinder voor de woonomgeving en niet voor andere gebruiksoorten. Voor scholen, ziekenhuizen ed. moeten specifieke voorwaarden worden gesteld. Deze kunnen niet uniform worden voorgeschreven en moeten per geval in overleg met partijen worden vastgesteld. De praktijk wijst uit dat in die gevallen de "bouwer" (projectuitvoerder) meestal uit eigen beweging contact met betrokken partijen opneemt.

Het voorkomen van hinder wordt actief bij de veroorzaker neergelegd. De inspecteur controleert niet actief, maar handhaaft zo nodig na het ontvangen van een klacht.

Afwijken van het hinderbeleid moet als een uitzondering worden gekenmerkt.

5. Definities en begrippen

5.1 Tijdsduur dag, avond en nacht

5.1.1 dagperiode

In Utrecht duurt, met uitzondering van het projectgebied Leidsche Rijn, de '**dagperiode**' voor beroepsmatig uitgevoerde bouwwerkzaamheden:

van 07.00 tot 19.00 uur, exclusief zon- en feestdagen.

Voor het projectgebied *Leidsche Rijn* geldt voor de dagperiode de in het Bouwreglement vastgelegde werktijd voor beroepsmatig uitgevoerde bouwwerkzaamheden:

van 06.00 tot 19.00 uur, exclusief zon- en feestdagen.

5.1.2 avondperiode

De '**avondperiode**' duurt:

van 19.00 tot 23.00 uur.

5.1.3 nachtperiode

De 'nachtperiode' duurt:

van 23.00 tot 07.00 uur (*van 23.00 tot 06.00 in Leidsche Rijn*)

5.2 Tijdsduur geluid

5.2.1 lawaaiduur

De lawaaiduur is de tijdsduur dat hinderlijk geluid door bouwwerkzaamheden wordt geproduceerd.

5.2.1 hinderperiode

De hinderperiode is een periode waarbinnen meerdere keren lawaaiduur voorkomt.

6. Handhaving tijdsduur

6.1 Handhaving

De inspecteur-uc bespreekt de hinderaspecten bij de voorbespreking van de bouwvergunning met de vergunninghouder (ic opzichter of uitvoerder). Hij wijst de vergunninghouder er op dat voor het uitvoeren van geluidhinderveroorzakende (bouw)werkzaamheden buiten de 'dagperiode' een verzoek moet worden ingediend met onderbouwing van de noodzaak en de te treffen maatregelen die de hinder beperken.

Daarnaast geeft hij aan dat er, behoudens in uitzonderlijke omstandigheden, gedurende de nachtelijke uren geen heiwerkzaamheden mogen plaatsvinden.

Toelichting

Het kan noodzakelijk zijn dat op de dag uitgevoerde (beton)werkzaamheden 's avonds of 's nachts nog nabehandeld moeten worden. Een voorbeeld van een uitzonderlijke omstandigheid is het werken aan regionale of landelijke infrastructuur.

6.2 Aanvraag verzoek

Het verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken moet schriftelijk worden ingediend.

In het verzoek moeten de volgende gegevens zijn opgenomen:

- het belang dat in de avond- of nachtperiode aan het bouwwerk moet worden gewerkt of dat er 's nachts heiwerkzaamheden moeten plaatsvinden
- dat er geen alternatieve oplossing bestaat of waarom die niet aanvaardbaar is,
- de locatie van de werkzaamheden waarbij aangeven of er
 - woningen in de nabije omgeving zijn of
 - een "ander gebruik" in de omgeving is,
- is een bouw-, sloop- of aanlegvergunning verleend,
- de soort van de werkzaamheden,
- de (tijds)periode van de werkzaamheden,
- de tijdsduur van de werkzaamheden,
- de te gebruiken lawaaiproducerende apparatuur met
 - type en
 - te verwachten geluidbelasting op de nabijgelegen panden,
- welke hinderbeperkende maatregelen worden genomen,
- welke faciliteiten de omwonenden worden geboden,
- hoe de omgeving wordt geïnformeerd,
- wie de contactpersoon van de hinderveroorzaker is en
- tot wie de omwonenden zich kunnen richten.

Toelichting

Op basis van de ingediende gegevens moet een zorgvuldige beslissing genomen kunnen worden.

6.3 Toetsing aanvraag verzoek

De inspecteur-uc die de controle op de bouwwerkzaamheden uitvoert toetst de aanvraag en zorgt dat een schriftelijke beantwoording uitgaat.

Voor het uitzonderlijk toestaan van het uitvoeren van nachtelijke heiwerkzaamheden beslist het unithoofd van de betreffende bouwkundige unit.

Toelichting

Uit de ingediende gegevens moet blijken waarom het onvermijdelijk is dat de heiwerkzaamheden gedurende de nachtelijke uren moeten plaatsvinden. Daarbij kan worden gedacht aan bouwwerken voor regionaal of landelijke infrastructuur waarbij de gevolgen gedurende de daguren niet ondergeschikt gemaakt kunnen worden aan de lokale nachtelijke overlast. Bij de maatregelen kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het 's nachts elders huisvesten van de dichtbij wonende bewoners.

6.4 Verlenen toestemming

Het hoofd van de afdeling verleent schriftelijk de toestemming onder voorwaarden. De inspecteur-uc verzorgt m.b.v. een standaard (invul)brief dat de toestemming namens BenW uitgaat, verstuurt een kopie naar de politie en het wijkbureau en informeert de bestuurshulp bij BenP.

Toelichting

Met het in deze instructie genoemde informatietraject plus de informatie over bouwhinder die op de website van de gemeente Utrecht wordt gegeven, zijn alle betrokken partijen op de hoogte. De bestuurshulp informeert de vakwethouder en de wijkwethouder.

6.5 Uitvoeringscontrole (passief) op verleende toestemming

Het (passieve) toezicht gedurende de avond- of nachtelijke uren wordt door de Politie uitgevoerd. Bouwbeheer informeert de Politie door het toezenden van een kopie van de toestemming.

6.6 Doe het zelf-werkzaamheden

De Politie handhaaft op basis van de de APV indien geluidhinder wordt veroorzaakt door "doe-het-zelf-bouwwerkzaamheden" zowel binnen als buiten de 'dagperiode'.

Toelichting

De tijdsindeling van de 'dagperiode' wordt in Nederland als maatschappelijk aanvaardbaar beschouwd. In Leidsche Rijn mag, uitgezonderd heiwerk, eerder met bouwen worden begonnen. Met zon en feestdagen worden de traditioneel Nederlandse dagen bedoeld die ook in de Zondagswet zijn genoemd. De toestemming bevat voorwaarden die toegesneden zijn op de specifieke omstandigheden. Hierbij zal de inspecteur een belangrijke bijdrage kunnen leveren. Vooroverleg tussen de bouwpartijen en de omgeving is heel belangrijk. Alle partijen weten wat zij van elkaar kunnen verwachten. In de toestemming wordt de aanvrager verzocht de omgeving te informeren. In Leidsche Rijn zal de inspecteur eerst de Bouwplaatscoördinator benaderen.

Overlast veroorzaakt door een doe-het-zelver wordt als burengerucht aangemerkt.

7. Onaanvaardbare hinder

7.1 Geluiduitstraling van bouwplaatsen

7.1.1 Definitie en grenswaarden

Geluid geproduceerd door bouw-/sloopwerkzaamheden gedurende de 'dagperiode' wordt als ernstige hinder conform art. 4.10 van de UBV aangemerkt indien de equivalente geluidbelasting (Leq) op de gevel van de woning waar de hinder wordt ondervonden:

Leq > 65 dBA bij een hinderperiode van ≤ 1 maand en
Leq > 60 dBA bij een hinderperiode van > 1 maand,

bedraagt, gemeten van 07.00 (06.00LR) tot 19.00 uur en

Leq > 85 dBA,

bedraagt, gemeten gedurende de lawaaiduur.

Bij elkaar opvolgende hinderperioden veroorzaakt door verschillende soorten werkzaamheden wordt voor de hinderperiode de optelling van die verschillende perioden aangehouden.

Toelichting

Leq is een wiskundig berekend gemiddeld geluidsnivo dat gedurende een vastgestelde tijdsduur optreedt. Dit niveau kan met vrij eenvoudige meetapparatuur worden gemeten. De waarden komen overeen met de in de Circulaire Bouwlawaaai genoemde adviezen.

7.1.2 Handhaving

De inspecteur-uc legt de voorwaarden bij de voorbespreking-bouwvergunning aan de vergunninghouder voor en wijst hem op de consequenties.

Indien hinder door omwonenden wordt gemeld, handhaaft de inspecteur de eisen op basis van art. 4.10 (Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van 'ernstige' hinder) van de UBV en de onder 6.1.1 genoemde waarden.

Toelichting

De voorbespreking zal meestal met een vertegenwoordiger van de vergunninghouder plaatsvinden. Dit kan een opzichter of de uitvoerder van het aannemingsbedrijf zijn.

Indien bijvoorbeeld sloop-, graaf- en heiwerkzaamheden aaneengesloten hinder veroorzaken, wordt de optelling van die verschillende perioden als hinderperiode aangemerkt en vergeleken met de grens van 1 maand. Voor de plaats waar de hinder wordt ondervonden wordt de dichtstbijzijnde gevel van de woning of woongebouw aangehouden. Het maakt dus niet uit hoe groot een bijbehorend erf is.

De inspecteur kan de geluidveroorzaker verzoeken het geluidnivo te meten, maar zal bij weigering toch zelf een controlemeting moeten uitvoeren om vast te stellen of het geluidnivo werkelijk te hoog is.

Voor werkzaamheden buiten de 'dagperiode' zijn de voorwaarden genoemd in de toestemming van kracht en handhaaft de Politie de naleving (zie 5. Dag- avond- en nachtperiode).

7.1.3 Richtwaarden bij met toestemming verleende avond en nachtwerkzaamheden

7.1.3.1 avondperiode (19.00-23.00)

In de toestemming om in de 'avondperiode' te mogen werken worden de volgende grenswaarden gesteld voor de maximaal toegestane geluidbelasting (Leq) op de gevel van de woning waar de hinder wordt ondervonden.

Leq is maximaal 15 dBA hoger dan het bestaande verkeerslawaaai gedurende de 'avondperiode',
Leq is maximaal 25 dBA hoger dan het bestaande verkeerslawaaai gedurende de 'lawaaiduur',
Leq < 85 dBA gedurende de 'lawaaiduur'.

7.1.3.2 nachtperiode (23.00-07.00 (06.00LR))

In de toestemming om in de 'nachtperiode' te mogen werken wordt de volgende grenswaarde gesteld voor de maximaal, niet door heiwerkzaamheden veroorzaakte, toegestane geluidbelasting (Leq) op de gevel van de woning waar de hinder wordt ondervonden,.

Leq is maximaal 10 dBA hoger dan het bestaande verkeerslawaaai gedurende de 'lawaaiduur'.

Toelichting

Er wordt van uit gegaan dat er voor maximaal een week toestemming wordt aangevraagd om buiten de dagperiode te mogen werken. In andere gevallen moet in overleg een maatwerkoplossing moeten gevonden. Nachtrust wordt verstoord door het geluid dat werkelijk optreedt. De grenswaarden zijn afgeleid uit de binnennivo's van de Wet Geluidshinder, voorkomende verkeerslawaaainivo's en demping van gevels. Voor uitzonderlijk toegestane nachtelijke heiwerkzaamheden moeten lokaal unieke voorzieningen worden getroffen.

7.2. Geluidsuitstraling door radio's van bouwplaatsen

7.2.1 Definitie en grenswaarden

Geluid geproduceerd door radio's en dergelijke apparatuur van uitvoerend personeel wordt als ernstige hinder aangemerkt indien de maximale geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige woning gedurende de 'dagperiode':

$L_{max} > 65$ dBA

bedraagt.

Gedurende de 'avond- en nachtperiode' mag geen geluid door radio's en dergelijke apparatuur op de gevel van de geluidgevoelige woning worden geproduceerd.

Toelichting

Het betekent dat omwonenden deze werktraditie op de dag wel moeten accepteren, maar dat er een maximum aan het geluidsniveau van het apparaat wordt gesteld.

7.2.2 Handhaving

De inspecteur-uc legt de voorwaarde bij de voorbespreking-bouwvergunning aan de vergunninghouder voor en wijst hem op de consequenties.

Indien hinder door omwonenden wordt gemeld, geeft de inspecteur deze door aan de Politie.

Toelichting

Een radio wordt niet aangemerkt als een bouwwerktuig. De handhavingstaak voor deze hinder ligt bij de Politie ex art. 74 (Geluidhinder) van de APV, waarbij de onder 6.2.1 genoemde waarde als grens kan worden gehanteerd.

7.3 Vuil

7.3.1 Definitie:

Onder onaanvaardbare hinder door vuil wordt verstaan:

- a. Bouw- en verpakkingsmateriaal afkomstig van bouwplaatsen,
- b. Water, grit en vuil van het reinigen van gevels,
- c. Grond dat door transport buiten het bouwterrein is terecht gekomen.

7.3.2 Handhaving (algemeen)

De inspecteur-uc legt de voorwaarde bij de voorbespreking-bouwvergunning aan de vergunninghouder voor en wijst hem op de consequenties.

7.3.2.1 Handhaving bij a. Bouw- en verpakkingsmateriaal afkomstig van bouwplaatsen

Indien hinder wordt gemeld of door de inspecteur-uc wordt geconstateerd, handhaaft hij de voorwaarde ex art. 4.11 (Bouwafval) van de Bouwverordening.

7.3.2.2 Handhaving bij b: Water,grit en vuil van het reinigen van gevels

Indien hinder wordt gemeld of door de inspecteur-uc wordt geconstateerd, geeft hij deze melding door aan de afdeling Milieu en Duurzaamheid Bureau Bedrijfsinspectie.

7.3.2.3 Handhaving bij c. Grond dat door transport buiten het bouwterrein is terecht gekomen

Indien hinder wordt gemeld, verzoekt de inspecteur-uc de klager rechtstreeks contact op te nemen met het betreffende wijkbureau. Indien de hij zelf de hinder constateert, geeft hij de melding ook door aan de het betreffende wijkbureau.

Toelichting

De handhaving van de onder a genoemde overtreding kan uiteindelijk leiden tot het opleggen van een dwangsom. Indien het afval uit gevaarlijke stoffen bestaat, zal (spoed)uitvoering van gemeentewege het meest voor de hand liggen. In Leidsche Rijn zal de inspecteur eerst de Bouwplaatscoördinator benaderen en zo nodig daarna zelf handhaven.

Bij het doorgeven van de geconstateerde hinder aan een andere afdeling moet de plaats van de overtreding, de mogelijke oorzaak en de veroorzaker/overtreder worden doorgegeven. Daarnaast is het verstandig de aannemer te wijzen op de ontvangen klacht en de verantwoordelijkheid die zijn bedrijf daaromtrent heeft. Het Bureau Bedrijfsinspectie van de afdeling Milieu beheert de milieuvergunningen. Vergunningsverlening, controle en handhaving vallen onder dit bureau.

Het wijkbureau heeft een meldpunt voor klachten uit de wijk. Het meldpunt geeft klacht door aan de wijkopzichter van de Dienst Stadsbeheer. Deze organiseert het opheffen van de hinder (APV art. 76) en verzorgt een terugmelding naar de klager.

7.4 Licht

7.4.1 Definitie

Onder hinder wordt verstaan:

Licht afkomstig van bouwlampen dat rechtstreeks op de gevel van de woning of woongebouw valt. De verlichting van de bouwplaats wordt als een werktuig aangemerkt.

7.4.2 Handhaving

De inspecteur-uc legt de voorwaarde bij de voorbespreking-bouwvergunning aan de vergunninghouder voor en wijst hem op de consequenties. Indien hinder wordt gemeld, handhaaft de inspecteur de voorwaarde ex. art 4.10 van de UBV.

Toelichting

Verlichting wordt niet concreet genoemd als hinderbron. Bouwverlichting is een hulpmiddel om werkzaamheden te kunnen verrichten. Het wordt beschouwd als een hulpmiddel gelijk een werktuig. Dit mag geen ernstige hinder voor de omgeving veroorzaken

8. Informatie over andersoortige hinder

Overzicht van hinder door diverse andere oorzaken waarbij de afdeling of een andere gemeentelijke dienst cq afdeling het toezicht uitvoert.

8.1 Hinder door plaatsing van bouwketen of bouw materiaal op openbare grond

Toezicht en handhaving door inspecteur Bouwbeheer (Innemings openbare grond).
Meldpunt: Wijkbureau. *(Let wel: Bij Bouwbeheer binnenkomend signaal direct oppakken.)*

8.2 Hinder door trillingen bij heien

Toezicht en handhaving door inspecteur-uc m.b.v. Handhaafinstructie Hi02-Trillingen bij heien-
Meldpunt: Wijkbureau. *(Let wel: Bij Bouwbeheer binnenkomend signaal direct oppakken.)*

8.3 Hinder door aan- en afvoerroutes:

Toezicht en handhaving door Dienst Stadsbeheer (wegbeheerder) en Politie (verkeerscontrole).
Meldpunt: Wijkbureau.

8.4 Hinder door stank bij bodemsanering

Toezicht en handhaving door afdeling Milieu.
Meldpunt: Wijkbureau.

8.5 Hinder door werkzaamheden t.b.v. verkeer (wegverkeer, spoorrails e.d)

Toezicht en handhaving door afdeling Milieu (op basis van Provinciale Vergunning)
Meldpunt: Wijkbureau.
Let op: Toezicht en handhaving op/van bouwvergunningsplichtige kunstwerken (viaducten) wordt door de inspecteur-uc uitgeoefend.

Voorstel college:

Aangepaste richtlijn Bouwhinder

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. in te stemmen met de aangepaste richtlijn Bouwhinder;
2. de Commissie SO over dit besluit te informeren.

Context

In februari 2005 is de richtlijn Bouwhinder door het college vastgesteld. In deze richtlijn zijn normen en afspraken op basis van de bouwregelgeving vastgelegd. Deze richtlijn bevordert dan ook een eenduidige uitvoering van beleid omdat duidelijke kaders zijn geschapen.

Uitgangspunt voor het bouwhinderbeleid is dat de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de gebruikelijke daguren.

De dagperiode duurt, met uitzondering van het projectgebied Leidsche Rijn, van 07.00-19.00 uur, exclusief zon- en feestdagen.

Voor het projectgebied Leidsche Rijn duurt de dagperiode van 06.00-19.00 uur, exclusief zon- en feestdagen.

Doel van dit uitgangspunt is de overlast voor omwonenden van bouwprojecten zoveel mogelijk te beperken.

Het kan echter noodzakelijk zijn om werkzaamheden buiten de gebruikelijke daguren te moeten verrichten. Hiertoe dient de uitvoerder een verzoek om toestemming in te dienen met een onderbouwing van de noodzaak en de te treffen maatregelen die de hinder beperken.

Door het aantal toegenomen verzoeken om te mogen werken buiten de gebruikelijk daguren, is aanscherping van het huidige beleid noodzakelijk gebleken.

In de eerder vastgestelde richtlijn is bijvoorbeeld, bij de toestemming om af te mogen wijken van de gebruikelijke werktijden, geen onderscheid gemaakt in de soort werkzaamheden die 's nachts uitgevoerd kunnen worden.

Gebleken is echter dat 's nachts heien dusdanig veel overlast veroorzaakt dat het in principe niet wenselijk is om dat 's nachts toe te staan.

De richtlijn Bouwhinder is dan ook aangescherpt en aangepast. Een extra uitgangspunt is toegevoegd: in de nachtelijke uren (van 23.00 tot 07.00 uur) worden geen heiwerkzaamheden uitgevoerd. Toestemming om hiervan te mogen afwijken is alleen mogelijk in uitzonderlijke gevallen. Hierbij kan gedacht worden aan het werken aan regionale of landelijke infrastructuur. De gevolgen gedurende de daguren zijn dan niet ondergeschikt aan de lokale nachtelijke overlast.

De aanvrager moet een verzoek deugdelijk onderbouwen, waarbij aangegeven moet worden wat de ontoelaatbare gevolgen zijn als 's nachts niet geheid kan worden.

Toestemming in geval van een uitzonderingssituatie is altijd uniek voor de situatie en de locatie, waaraan geen precedent ontleend kan worden. Aan een dergelijke toestemming worden toegesneden hinderbeperkende voorwaarden gesteld, waarbij gedacht kan worden aan het 's nachts elders huisvesten van de dichtbij wonende bewoners. Het spreekt voor zich dat stringente handhaving zal plaatsvinden op basis van deze aangescherpte richtlijn.

Argumenten

1.1. Het vaststellen van de gewijzigde richtlijn Bouwhinder is noodzakelijk om nachtelijke werkzaamheden stringenter te reguleren.

Door het toegenomen aantal toestemmingen om af te mogen wijken van de gebruikelijke daguren, is het noodzakelijk gebleken de richtlijn Bouwhinder aan te scherpen en aan te passen.

Uitvoering

De uitvoering van de richtlijn ligt bij het hoofd van de afdeling Bouwbeheer. Dit omvat de werkzaamheden in het kader van het houden van toezicht alsmede het opstellen van de toestemmingsbrief en andere noodzakelijke handelingen.

Bijlagen

- Richtlijn Bouwhinder
- Eerder bestuursadvies Richtlijnen Trillingen bij heien en Bouwhinder
- Commissiebrief

Eerdere besluitvorming

- Collegebesluit d.d. tot vaststelling van de richtlijnen Trillingen bij heien en Bouwhinder